

Algemene Voorwaarden DPAR B.V. Dutch Property & Real Estate Management

Gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Noord-Holland op [datum] en aldaar ingeschreven onder nummer [inschrijvingsnummer] en gepubliceerd op de website dpar.nl.

1. Definities

- 1.1. Algemene Voorwaarden: de onderhavige Algemene voorwaarden.
- 1.2. DPAR: DPAR B.V. (Dutch Property & Real Estate Management).
- 1.3. KvK: Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 60565527.
- 1.4. Onderdeel: DPAR BV maakt deel uit van CIHG (Convorus Investment Holding Groep)
- 1.3. Diensten: Vastgoedmanagement, Officemanagement, Retailmanagement, Projectmanagement (ontwikkelen realisatiebouw- en verbouw) Advies, Ad Interim-Management.
- 1.4. Opdrachtgever: Opdrachtgever volgens de overeenkomst welke wordt vertegenwoordigd door DPAR BV. Elke relatie die DPAR schriftelijk of mondeling opdracht en/of volmacht geeft om namens de opdrachtgever rechts handelingen of feitelijke handelingen te verrichten, daaronder mede begrepen adviseren.
- 1.5. Het Object: De onroerende zaak met betrekking waartoe DPAR één of meer van de in deze algemene voorwaarden omschreven opdrachten heeft gekregen.
- 1.6. Wederpartij: De opdrachtnemer volgens de Overeenkomst.
- 1.7. Overeenkomst: Iedere (schriftelijk vastgelegde) Overeenkomst met DPAR B.V. en wederpartij welke in het kader van diens normale bedrijfsuitoefening, betreffende het verrichten van één of meer werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever, elke wijziging daarvan of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst.
- 1.8. Derden: De door DPAR ter uitvoering van de opdracht namens de opdrachtgever in te schakelen architecten, aannemers, makelaars communicatie/reclamebureaus en andere derden.
- 1.9. Partijen: De Opdrachtgever en Wederpartijen gezamenlijk.

2.1. Deze voorwaarden

In de algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever:** De partij die de opdracht geeft.
- Opdrachtnemer** DPAR B.V. (hierna: "Wederpartij").
- Opdracht c.q. Overeenkomst:** De overeenkomst van opdracht op grond waarvan Opdrachtnemer zich tegen betaling van honorarium en kosten jegens Opdrachtgever verbindt diensten en werkzaamheden voor Opdrachtgever te verrichten. Het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW is niet van toepassing.

3. Algemeen

- 3.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbiedingen, offertes, transacties en overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Wederpartij/Opdrachtnemer ongeacht of deze samenhangen met, dan wel volgen op de reeds gedane offertes en gesloten Overeenkomsten.

Tussen Wederpartij en de Opdrachtgever komt eerst een overeenkomst tot stand indien de aangeboden opdracht door Wederpartij schriftelijk wordt bevestigd of door Wederpartij daadwerkelijk uitvoering wordt gegeven aan de opdracht of daar een begin mee wordt gemaakt tenzij Wederpartij voorafgaande schriftelijk offerte heeft uitgebracht en deze offerte schriftelijk door de opdrachtgever is bevestigd terwijl Wederpartij niet binnen twee werkdagen na ontvangst van de bevestiging schriftelijk te kennen geeft de offerte niet gestand te kunnen doen.

Mondelinge afspraken en van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen gelden slechts als overeengekomen nadat en voor zover deze door de directie dan wel een schriftelijk bevoegd verklaarde persoon schriftelijk zijn bevestigd of daaraan door Wederpartij daadwerkelijk uitvoering is gegeven of daarmee een begin is gemaakt.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen gelden alleen voor die bijzondere opdracht ten aanzien waarvan ze zijn overeengekomen en gelden niet voor vervolgoopdrachten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

- 3.2. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten, voor zover van deze Algemene Voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 3.4. Elke gestelde verwijzing naar andere (inkoop)voorwaarden, anders dan hier in deze Algemene Voorwaarden genoemd van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 3.5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze Algemene Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Wederpartij en de Opdrachtgever zullen alsdan in goed overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
- 3.6. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
- 3.7. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
- 3.8. Indien Wederpartij niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Wederpartij in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.
- 3.9. Onder "schriftelijk" wordt in deze Algemene Voorwaarden tevens verstaan per e-mail, mits niet uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.10. Opdrachtgever is bevoegd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.
- 3.11. Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden gelden ook ten aanzien van reeds gesloten Overeenkomsten indien deze wijzigingen binnen 30 dagen na de schriftelijke bekendmaking van die wijziging of op een latere datum die in de bekendmaking aan de Wederpartij is vermeld, worden geaccepteerd. Indien Wederpartij een wijziging of aanvulling in deze Algemene Voorwaarden niet accepteert, kan de Wederpartij de Overeenkomst tegen de datum waarop de gewijzigde voorwaarden van kracht worden, opzeggen met inachtneming van de toepasselijke opzegtermijn, tenzij de wijzigingen of aanvullingen een opzegging niet rechtvaardigen omdat geen prestatie wordt verschaft die wezenlijk van de oorspronkelijke prestatie afwijkt.
- 3.12. Lopende opdrachten die volgen uit de reeds gesloten Overeenkomst dienen bij een opzegging zoals bedoeld in artikel 3.11 van deze Algemene Voorwaarden door de Wederpartij te worden voltooid, met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden zonder bedoelde wijziging.

4. Offertes en aanbiedingen

- 4.1. Alle offertes en aanbiedingen van Wederpartij zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Indien geen aanvaardingstermijn is gesteld, kan aan de offerte of aanbidding op generlei wijze enig recht worden ontleend indien het product waarop de offerte of de aanbidding betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is.
- 4.2. Wederpartij kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 4.3. De in een offerte of aanbidding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
- 4.4. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbidding opgenomen aanbod dan is Wederpartij daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Wederpartij anders aangeeft.
- 4.5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Wederpartij niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
- 4.6. De prijzen van de dienstverlening van Wederpartij zijn exclusief BTW en worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS.
- 4.7. Prijsverhogingen anders dan door indexering zullen door Wederpartij tenminste drie maanden voor het einde van de contractstermijn aan Opdrachtgever worden meegedeeld.

5. Overeenkomst; uitvoeringstermijnen, risico-overgang, uitvoering en wijziging overeenkomst; prijsverhoging

- 5.1. Een Overeenkomst met de Wederpartij komt pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Opdrachtgever. Deze aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging daarvan door Opdrachtgever.
- 5.2. Mondelinge toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van Opdrachtgever binden haar niet, tenzij deze afspraken door de bevoegde personen van Opdrachtgever schriftelijk zijn bevestigd.
- 5.3. De door Wederpartij (schriftelijk) uitgebrachte offertes zijn gedurende één maand geldig, tenzij anders aangegeven in de offerte. Aanvaarding dient plaats te vinden binnen één maand.
- 5.4. De Overeenkomst wordt steeds aangegaan voor de duur van de in de Overeenkomst genoemde bepaalde tijd, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen dan wel uit de inhoud, aard of strekking van de Overeenkomst voortvloeit dat de Overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan.
- 5.5. Wijzigingen in de Overeenkomst, daaronder begrepen uitbreiding of beperking van de reeds opgedragen werkzaamheden en/of opdracht(en), zullen slechts plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Ter zake van uitgevoerd meerwerk waarvoor vooraf niet schriftelijk opdracht is gegeven, is Opdrachtgever geen vergoeding aan Wederpartij verschuldigd.
- 5.6. De overeenkomst tussen Wederpartij en de Opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
- 5.5. Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Wederpartij derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Wederpartij dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.

- 5.3. Wederpartij zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
- 5.4. Wederpartij heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 5.5. Indien door Wederpartij of door Wederpartij ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de Opdrachtgever of een door de Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt de Opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
- 5.7. Wederpartij is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
- 5.8. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Gebruiker de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- 5.9. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Wederpartij aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Wederpartij worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Wederpartij zijn verstrekt, heeft Wederpartij het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat de Opdrachtgever de gegevens aan Wederpartij ter beschikking heeft gesteld. Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Wederpartij is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
- 5.10. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de Opdrachtgever, van de bevoegde instanties etcetera, wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan ook het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Wederpartij zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De Opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
- 5.11. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Wederpartij gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Wederpartij bevoegde persoon en de Opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van Gebruiker op en is voor de Opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen of te annuleren.
- 5.12. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Wederpartij een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.
- 5.13. Indien de Opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Gebruiker gehouden is, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Gebruiker daardoor direct of indirect ontstaan.

- 5.14. Indien Wederpartij met de Opdrachtgever een vast honorarium of vaste prijs overeenkomt, dan is Gebruiker niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of deze prijs zonder dat de Opdrachtgever in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen etcetera of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.
- 5.15. Indien de prijsstijging anders dan als gevolg van een wijziging van de overeenkomst meer bedraagt dan 10% en plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, dan is uitsluitend de Opdrachtgever die een beroep toekomt op titel 5 afdeling 3 van Boek 6 BW gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij Gebruiker alsdan alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen uit te voeren; indien de prijsverhoging voortvloeit uit een bevoegdheid of een op Gebruiker rustende verplichting ingevolge de wet; indien bedongen is dat de aflevering langer dan drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst zal plaatsvinden; of, bij levering van een zaak, indien is bedongen dat de aflevering langer dan drie maanden na de koop zal plaatsvinden.

6. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- 6.1. De Overeenkomst kan uitsluitend worden opgezegd tegen het einde van de termijn waarvoor zij oorspronkelijk is aangegaan dan wel, indien zij voor onbepaalde tijd is aangegaan of voortgezet, tegen het einde van een kalendermaand.
- 6.2. Opzegging van een Overeenkomst geschiedt schriftelijk en met in achtneming van een opzegtermijn van 1 kalendermaand(en).
- 6.3. Partijen zijn gerechtigd om de Overeenkomst schriftelijk zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is en zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn met onmiddellijke ingang volledig of voor een deel op te schorten of te ontbinden, onder het behoud van haar rechten om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen, in het geval dat:
- Een partij tekortkomt in de nakoming van de Overeenkomst en nakoming uitblijft binnen veertien (14) dagen nadat een schriftelijke aanmaning door de andere partij is verzonden;
 - Een partij goede grond heeft om te vrezen dat de andere partij zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet zal kunnen nakomen;
 - Een partij in surseance van betaling dan wel staat van faillissement verkeert, dan wel dat een aanvraag daartoe is ingediend.
- 6.4. Bij een ontbinding of opschorting ingevolge artikel 5.3 van deze Algemene Voorwaarden wordt iedere vordering van de Opdrachtgever op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Alle door de Opdrachtgever in verband met het voorgaande gemaakte (buiten)gerechtelijke kosten dienen door de Wederpartij te worden vergoed.
- 6.5. Een Overeenkomst kan worden beëindigd door een partij indien de wederpartij haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet juist, tijdig en/of volledig nakomt en de niet-nakoming de ontbinding rechtvaardigt, mits de wederpartij vooraf in gebreke is gesteld waarbij aan de wederpartij een redelijke termijn is gegund om haar verplichtingen alsnog na te komen. Als een redelijke termijn wordt in beginsel aangemerkt een termijn van 14 dagen indien het betreft betalingsverplichtingen en een termijn van 30 dagen indien het betreft andere verplichtingen dan betalingsverplichtingen. Afhankelijk van de aard en omvang van de niet-nakoming kan deze termijn worden verlengd of verkort. Het vorenstaande laat onverlet het recht van de partij die tot ontbinding overgaat om (aanvullende) schadevergoeding te vorderen.
- 6.5. Opdrachtgever is wegens beëindiging/opzegging van de Overeenkomst op voornoemde gronden jegens Wederpartij nimmer tot enige schadevergoeding of betaling gehouden, onverminderd het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding wegens schending door Wederpartij van zijn verplichtingen of rechten als hiervoor bedoeld en onverminderd Opdrachtgevers overigens ter zake toekomstende rechten.

- 6.6. Bij wijziging van de beheerder, sluiting, splitsing of verkoop van het/(de) gebouw(en)/objecten(en) waar de Overeenkomst betrekking op heeft, is de Opdrachtgever gerechtigd om de Overeenkomst, al dan niet gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden door een daartoe strekkende verklaring aan Wederpartij. Binnen twee maanden na de gebeurtenis welke reden is voor de ontbinding dienen alle openstaande facturen aan Opdrachtgever te zijn verzonden. Bij gebreke hiervan zullen Opdrachtgever en Wederpartij over en finaal gekwet zijn.
- 6.7. Als een gedeelte van de in een Overeenkomst genoemde gebouw(en)/objecten(en) in eigendom is overgedragen aan een andere partij, blijft de Overeenkomst in stand voor de gebouw(en)/objecten(en) die niet bij de levering zijn betrokken. 5.8 Onder eigendomsoverdracht aan een derde wordt niet begrepen overdracht aan een partij binnen het concern waartoe Wederpartij behoort. In dat geval zal sprake zijn van contractoverneming, waaraan zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever als de nieuwe eigenaar hun medewerking dienen te verlenen.
- 6.8. Wederpartij is gehouden al het nodige te doen om, indien van toepassing, een vloeiende probleemloze overdracht van de opdracht aan de opvolgende wederpartij van Opdrachtgever te bewerkstelligen.
- 6.9. wederpartij is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de overeenkomst Gebruiker ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen, indien de Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is of indien door de vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van Gebruiker kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.
- 6.10. Voorts is wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Gebruiker kan worden gevergd.
- 6.11. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van wederpartij op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Gebruiker de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 6.12. Indien wederpartij tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 6.13. Indien de ontbinding aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, is wederpartij gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
- 6.14. Indien de Opdrachtgever zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is wederpartij gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de Opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
- 6.15. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door wederpartij, zal Gebruiker in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de Opdrachtgever toerekenbaar is. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Gebruiker extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. De Opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor genoemde termijn te voldoen, tenzij Gebruiker anders aangeeft.
- 6.16. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Gebruiker vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen danwel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Gebruiker op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

- 6.17. Indien de Opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden die werden verricht en de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

7. Verplichtingen van de Opdrachtgever

- 7.1. Opdrachtgever zal aan Wederpartij alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde informatie en middelen tijdig en volledig ter beschikking stellen en Opdrachtgever staat in (voor zover dit in redelijkheid van haar verwacht kan worden) voor de juistheid ervan. De overdracht van de voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke gegevens aan Wederpartij vindt bij aanvang van de Overeenkomst plaats. Opdrachtgever staat ervoor in dat bij het verwerken en bewaren van de gegevens, alle wettelijke voorschriften in acht zullen worden genomen.
- 7.2. Opdrachtgever zorgt voor de benodigde beschik- en bereikbaarheid en continuïteit binnen zijn organisatie, voor zover benodigd voor Wederpartij in verband met de uitvoering van diens werkzaamheden.

8. Verplichtingen van de Wederpartij

- 8.1. De Wederpartij zal de Overeenkomst goed, deugdelijk en naar de bepalingen van hetgeen overeengekomen uitvoeren.
- 8.2. De ingevolge de Overeenkomst uit te voeren werkzaamheden kunnen steekproefsgewijs door of in opdracht van Opdrachtgever worden gecontroleerd.
- 8.3. De Wederpartij is gehouden bij de uitvoering van de Overeenkomst de daarop van toepassing zijnde wettelijke veiligheids-, gezondheids- en milieuvoorschriften van de overheid en nutsbedrijven in acht te nemen zoals deze van kracht zijn ten tijde van de uitvoering van de opdracht. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de Wederpartij.
- 8.4. De Wederpartij zal aan Opdrachtgever alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde informatie en middelen (tijdig en volledig) ter beschikking stellen en de Wederpartij staat in voor de juistheid van deze informatie.
- 8.5. De Wederpartij dient in het bezit te zijn van een geldige en voor het werk afdoende aansprakelijkheidsverzekering. Een bewijs hiervan dient op verzoek van Opdrachtgever voor aanvang van een werk aan Opdrachtgever te worden verstrekt.
- 8.6. De Wederpartij draagt er zorg voor dat de opdracht wordt verricht door ter zake deskundige personen. Het betrekken of inschakelen van derden bij de opdrachtuitvoering door de Wederpartij geschiedt uitsluitend in onderling overleg en na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
- 8.7. Alle verplichtingen en/of lasten met betrekking tot het tewerkgestelde personeel in dienst van Opdrachtnemer, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 8.8. Wederpartij is aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden schade voor handelingen van door de Wederpartij ingeschakelde derden.
- 8.9. De wijze van uitvoering van de opdracht moet zodanig zijn, dat door de Opdrachtgever dan wel door derden (hieronder mede begrepen de gebruiker(s) van het pand/object waaraan, -in, -op of -bij de opdracht worden verricht), geen nodeloze of onaanvaardbare hinder wordt ondervonden. De Opdrachtgever kan de Wederpartij in verband hiermee aanwijzingen geven die hij terstond dient op te volgen. Benodigde voorzieningen hiervoor worden geacht in de prijs/aanneemsom begrepen te zijn.

- 8.10. De Wederpartij staat ervoor in, dat (i) de werknemers van de Wederpartij en de door de Wederpartij ingeschakelde derden de opdracht zodanig zullen uitvoeren, dat daardoor schade aan personen, goed of milieu zoveel als mogelijk wordt voorkomen alsmede dat (ii) voornoemde werknemers en derden de opdracht zullen uitvoeren in overeenstemming met de geldende wettelijke veiligheids-, gezondheids- en milieuvorschriften.
- 8.11. In geval van valgevaar dienen de daarvoor bedoelde arbeidseisen en beschermingsmiddelen te worden toegepast, een en ander conform de daarvoor geldende wetgeving. De aanwezige beschermingsmiddelen, zoals onder meer ladderborgingspunten en dakverankeringspunten, dienen conform de geldende richtlijnen te worden gebruikt. Opdrachtgever stelt geen beschermingsmiddelen zoals onder meer harnasgordels en kabelgeleiders ter beschikking.
- 8.12. Alle kosten van de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde hulpmiddelen zijn in de prijs inbegrepen. De Wederpartij is vrij in zijn keuze van hulpmiddelen, tenzij anders is overeengekomen.
- 8.13. Indien zich tijdens de uitvoering van werkzaamheden complicaties, van welke aard ook, en/of ongevallen voordoen, stelt de Wederpartij Opdrachtgever en – indien bekend – de contactpersonen van de gebruiker(s) van het pand onmiddellijk hiervan op de hoogte en wordt de opdracht onderbroken, tenzij de opdracht doorgang kan vinden zonder dat hierbij (verdere) schade aan of gevaar voor personen, goed of milieu ontstaat.
- 8.14. Het is Wederpartij verboden eventueel in bruikleen verstrekte sleutels te kopiëren. Na voltooiing van de opdracht dienen de geleende sleutels afgegeven te worden aan of aangetekend retour gezonden te worden naar Opdrachtgever.
- 8.15. Wederpartij is verplicht om bij het verrichten van werkzaamheden met open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakbedekken en dergelijke, ten behoeve van de uitvoering van de opdracht de navolgende maatregelen te nemen.
- Genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend worden verricht na kennisgeving aan de Opdrachtgever. Er dient door de Wederpartij op te worden toegezien dat brandbare zaken niet door vlammen, vonken, hete gassen of warmtegeleiding kunnen worden aangetast.
 - Brandbare stoffen, uitgezonderd die welke nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht, moeten worden verwijderd tot op een veilige afstand (minimaal 10 meter) of, indien dit niet mogelijk is, dienen zij te worden beschermd of afgedekt met onbrandbaar materiaal.
 - De locatie waar de brandgevaarlijke werkzaamheden zijn uitgevoerd en de aanliggende ruimten dienen één uur na beëindiging van de werkzaamheden op brand- en rookontwikkeling te worden gecontroleerd.
 - Tijdens de uitvoering van de opdracht dient de Wederpartij zorg te dragen voor de aanwezigheid van brandblusmiddelen en voor bedienend personeel.
- 8.16. Ingeval van (brand-)schade in de onmiddellijke nabijheid van de plaats waar de opdracht wordt uitgevoerd of binnen drie uur na beëindiging van de opdracht, dient Wederpartij te bewijzen dat in artikel 7.15 van deze Algemene Voorwaarden genoemde voorzorgsmaatregelen zijn of waren getroffen.
- 8.17. Voor de uitvoering van de in artikel 8.15 van deze Algemene Voorwaarden bedoelde werkzaamheden dient de Wederpartij in het bezit te zijn van een ondertekende vergunning "brandgevaarlijke werkzaamheden", volgens model van het Technisch Bureau ter Bevordering van Schadepreventie te Baarn.
- 8.18. De Wederpartij dient zich tegen de risico's voortvloeiend uit brandgevaarlijke werkzaamheden deugdelijk te hebben verzekerd.

9. Overmacht

- 9.1. Wederpartij is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
 - 9.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Wederpartij geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Wederpartij niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Wederpartij of van derden daaronder begrepen. Wederpartij heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Wederpartij zijn verbintenis had moeten nakomen.
 - 9.3. Wederpartij kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
 - 9.4. Voor zoveel Wederpartij ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Wederpartij gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.
- 9.1. In geval een partij niet aan haar verplichtingen kan voldoen of zij redelijkerwijs kan verwachten hieraan niet te zullen kunnen voldoen, als gevolg van overmacht of anderszins, is deze partij gehouden de andere partij daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
 - 9.2. Bij het overschrijden van een fatale termijn, een verbintenis die voortvloeit uit een onrechtmatige daad of strekt tot schadevergoeding als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming die niet meteen wordt nagekomen, of indien Opdrachtgever uit een mededeling van Wederpartij moet afleiden dat deze tekort zal gaan schieten in de nakoming, is Wederpartij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
 - 9.3. Een tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan de Wederpartij niet worden aangerekend, indien de tekortkoming wordt veroorzaakt door overmacht zoals bedoeld in artikel 6:75 BW. Opdrachtgever is niet gehouden tot enige nakoming van enige verplichting jegens de Wederpartij indien Opdrachtgever daartoe verhinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer gelende opvatting voor haar rekening komt. Tot deze omstandigheden behoort in ieder geval: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, bedrijfsstoring, storingen in het verkeer of transport, storingen in (data)netwerken, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen, brand, atoomkernreacties, machinebreuk en overigens alle omstandigheden, waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de verplichtingen door Opdrachtgever naar redelijkheid en billijkheid niet geleverd kan worden.
 - 9.4. Indien de periode van overmacht zoals bedoeld in art. 9.3 AV langer duurt dan twee maanden, dan is zowel Opdrachtgever als Wederpartij gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder daarbij de door de ontbinding veroorzaakte schade van de andere partij te vergoeden. Voor zover Opdrachtgever ten tijde van het intreden van de overmacht als bedoeld in art. 9.3 haar verplichtingen uit de Overeenkomst reeds (gedeeltelijk) was nagekomen, en aan het nagekomen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Opdrachtgever gerechtigd om dat reeds nagekomen gedeelte separaat te factureren in overeenstemming met het bepaalde in deze AV.
 - 9.5. Van overmacht zoals bedoeld in artikel 9.3 van deze Algemene Voorwaarden is uitgezonderd werkstakingen, materiaalgebrek of financiële en/of personele tekorten bij de Wederpartij.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1. Opdrachtgever is jegens Wederpartij slechts aansprakelijk bij opzet of bewuste roekeloosheid. Opdrachtgever is gerechtigd om tegenbewijs te leveren.
- 10.2. Opdrachtgever is nimmer aansprakelijk voor mogelijke indirecte schade, gevolgschade en/of bedrijfsschade als gevolg van een eventuele tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, behoudens indien en voor zover deze schade valt onder de dekking van de in dit artikel bedoelde verzekering
- 10.3. Indien en voor zover Opdrachtgever toch aansprakelijk mocht zijn jegens Wederpartij dan is de aansprakelijkheid van Opdrachtgever in ieder geval beperkt tot de schade die valt onder de dekking van de in dit artikel bedoelde verplichte verzekering ter zake de wettelijke aansprakelijkheid jegens derden en die in voorkomend geval door de verzekeringsmaatschappij wordt vergoed.
- 10.4. Van het ontstaan van schade doet de Wederpartij direct nadat hem daarvan is gebleken, mondeling melding aan de Opdrachtgever, waarna een schriftelijke en gemotiveerde uiteenzetting dient te volgen binnen veertien (14) dagen na het ontstaan van de schade.
- 10.5. De Wederpartij vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze tijdens de uitvoering van de Overeenkomst is toegebracht door handelen of nalaten van de Wederpartij, van personen voor wie hij aansprakelijk is of die in zijn opdracht de opgedragen werkzaamheden of een onderdeel daarvan uitvoeren.
- 10.6. Het verzekerd hebben van eventuele schade of aansprakelijkheid, kan door Wederpartij niet worden ingeroepen als een beperking van aansprakelijkheid.
- 10.7. Wederpartij dient voor zijn rekening en risico, een adequate aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten bij een te goeder naam bekendstaande verzekeringsmaatschappij, ter afdekking van de risico's van de uit te voeren werkzaamheden. Wederpartij heeft op het eerste verzoek van Opdrachtgever de plicht inzage in de daartoe strekkende polis te geven.
- 10.8. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtgever is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de (beroeps- of bedrijfs) aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald en iedere aanspraak op Opdrachtgever wegens schadevergoeding vervalt na verloop van één jaar na beëindiging van de Overeenkomst.

11. Facturatie, Betaling en incassokosten

- 11.1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Wederpartij aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Wederpartij aangegeven. Gebruiker is gerechtigd om periodiek te factureren.
- 11.2. Indien de Opdrachtgever na te zijn aangemaand na de in de aanmaning gestelde termijn nog in gebreke blijft te betalen van de tijdige betaling van een factuur blijft in, dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
De Opdrachtgever is gehouden tot betaling van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, alsmede een bijkomende administratie kosten, boeterente van alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand of gedeelte van een maand, gedurende de periode dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is.
De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
De buiten- gerechtelijke incassokosten worden gelijkgesteld met het tarief van de Koninklijke Nederlandse Vereniging van Deurwaarders c.q. de Orde van Advocaten.
- 11.3. Wederpartij heeft het recht de door Opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Gebruiker kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. Gebruiker kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.

- 11.4. De Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Wederpartij verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De Opdrachtgever die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.
- 11.5. Indien de Opdrachtgever in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Opdrachtgever. Het verzuim van de Opdrachtgever die een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (particuliere opdrachtgever), treedt in nadat hij is aangemaand tot betaling binnen veertien dagen na de dag van aanmaning en betaling uitblijft. In de aanmaning wordt eveneens aangegeven wat de gevolgen van het uitblijven van betaling zijn. De buitengerechtigde kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is. Indien Gebruiker echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren en de Opdrachtgever geen natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (zakelijke opdrachtgever), komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Opdrachtgever worden verhaald. De Opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd. Uitvoering van de opdracht niet voldoet aan de Overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat conform Overeenkomst is gepresteerd.
- 11.6. Is nakoming door de Wederpartij blijvend onmogelijk, dan wordt betaling door Opdrachtgever opgeschort totdat in rechte vaststaat welk bedrag verschuldigd is. Opdrachtgever is over de tussenliggende periode geen (wettelijke) rente verschuldigd.

12. Intellectuele Eigendomsvoorbehoud

- 12.1. Het door in het kader van de overeenkomst Wederpartij geleverde blijft eigendom van Wederpartij totdat de Opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Wederpartij gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen. Mist anders is overeengekomen.
- 12.2. Het door Wederpartij geleverde, dat ingevolge lid 7.1. onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- 12.3. De door Wederpartij opgestelde voortbrengselen van de geest, vanuit de systematiek van Wederpartij, blijven tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te allen tijde eigendom van Wederpartij en mogen door de opdrachtgever zonder schriftelijke toestemming van Wederpartij nimmer worden gebruikt of aan derden ter hand gesteld.
- 12.4. Voor het geval Wederpartij zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Wederpartij en door Wederpartij aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Wederpartij zich bevinden en deze terug te nemen.
- 12.1. Wederpartij behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. Wederpartij heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.
- 12.4. Het auteursrecht zowel digitaal al op schrift inzake het bovengenoemde blijft, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te allen tijde bij Wederpartij, mist anders is overeengekomen.

13. Vrijwaring

- 13.1. De Opdrachtgever vrijwaart Wederpartij voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Wederpartij toerekenbaar is. Indien Wederpartij uitdien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Wederpartij zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Wederpartij, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Wederpartij en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Opdrachtgever is gehouden op eerste verlangen van Wederpartij ter zake de kosten zekerheid te stellen

14. Wet Arbeid Vreemdelingen

- 14.1. Wederpartij verklaart tegenover Opdrachtgever dat de Wederpartij geen overeenkomsten zal aangaan met vreemdelingen die op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen dan wel anderszins niet rechtsgeldig in Nederland arbeid mogen verrichten. De VvE zal Pilaster vrijwaren voor alle eventuele boetes en/of sancties opgelegd in verband met enige (vermeende) overtreding van de Wet Arbeid Vreemdelingen of aanverwante wet-of regelgeving.
- 14.2. Partijen zullen in overeenkomsten die namens de Opdrachtgever worden aangegaan, bedingen dat door de contractspartij van de Opdrachtgever geen vreemdelingen zullen worden ingezet die op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen dan wel anderszins niet rechtsgeldig in Nederland arbeid mogen verrichten. In die overeenkomsten zal tevens een vrijwaring voor de Opdrachtgever / Wederpartij en andere betrokkenen (moeten) worden opgenomen, te verlenen door de contractpartij van de Opdrachtgever.

15. Wet Aanpak Schijnconstructies

- 15.1. De Opdrachtgever verklaart tegenover Pilaster dat de Wederpartij geen overeenkomsten zal aangaan in strijd met de Wet Aanpak Schijnconstructies. De Opdrachtgever zal Wederpartij vrijwaren voor alle eventuele boetes en/of sancties opgelegd in verband met enige (vermeende) overtreding van de Wet Aanpak Schijnconstructies of aanverwante wet-of regelgeving.
- 15.2. Partijen zullen in overeenkomsten die namens de Opdrachtgever worden aangegaan, bedingen dat door de contractpartij wordt gewerkt overeenkomstig de Wet Aanpak Schijnconstructies. In die overeenkomsten zal tevens een vrijwaring voor de Opdrachtgever / Wederpartij en andere betrokkenen (moeten) worden opgenomen, te verlenen door de contractpartij van de Opdrachtgever.

16. Privacy en Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

- 16.1. De Wederpartij en de Opdrachtgever stellen samen het doel en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vast, zodat zij gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn. De Wederpartij en de Opdrachtgever zullen middels een separate overeenkomst op transparante wijze hun respectieve verantwoordelijkheden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de AVG vaststellen, met name met betrekking tot de uitoefening van de rechten van de betrokkenen en hun respectieve verplichtingen om de informatie te verstrekken zoals bedoeld in artikel 13 en 14 AVG.
- 16.2. Een separate overeenkomst zal tevens regelen welke rol de Wederpartij en de Opdrachtgever vervullen ten aanzien van hun gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijkheden. De Wederpartij en de Opdrachtgever zijn ieder afzonderlijk van elkaar gehouden de AVG, de Uitvoeringswet AVG en overige wet- en regelgeving betreffende de Verwerking van Persoonsgegevens na te leven en overeenkomstig te handelen.
- 16.3. Voor de volledige uitvoering wordt verwezen naar Privacy Policy.

17. Toepasselijk recht, geschillen forumkeuze

- 17.1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Wederpartij partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
- 17.2. De rechter in de vestigingsplaats van Wederpartij is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Gebruiker het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 17.3. Geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland.
- 17.4. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

18 Vindplaats en wijziging voorwaarden

- 18.1. Deze voorwaarden zijn geedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Noord-Holland op [datum] en aldaar ingeschreven onder nummer [inschrijvingsnummer] en gepubliceerd op de website dpar.nl.
- 18.2. Van toepassing is steeds de laatst geedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking met Wederpartij.
- 18.3. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.
- 18.4. Op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.
- 18.5. Inzake alle uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen is bevoegd de rechter van de woonplaats van de opdrachtnemer, tenzij op grond van de wet een andere rechter dwingend rechtelijk bevoegd is.

DPAR B.V.	Dutch Property & Real Estate Management
Postadres	P.O. Box 112 1906ZJ Limmen
Mail	info@dpar.nl
Telefoon	+31 (0)85 3030 981
Internet	dpar.nl
KvK	60565527